



Villaägarna i Stuvsta/Snättringe

– ansluten till Villaägarnas Riksförbund
och med mer än 1 300 medlemmar i Stuvsta/Snättringe
www.stuvstasnattringe.se
info@stuvstasnattringe

Verksamhetsberättelse 2018

Styrelsen för Villaägarna i Stuvsta/Snättringe får härmed avge verksamhetsberättelse för år 2018, föreningens sextonde verksamhetsår.

Villaägarna i Stuvsta/Snättringe skall:

1. Företräda och bevaka medlemmarnas intressen i enlighet med de stadgar och riktlinjer som gäller för Villaägarnas Riksförbund och påverka kommunala beslut i villaägarnas intresse.
2. Genom värvning verka för att öka antalet medlemmar i föreningen.

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden samt 1 protokollfört informationsmöte, Årsmöte den 2018-03-21 samt ett antal ej protokollförda möten. Vidare har styrelsen haft ett flertal kontakter med tjänstemän och politiker inom Huddinge kommun samt med Trafikverket. Styrelsemedlemmar har deltagit vid informations- och diskussionsmöten som arrangerats av Huddinge kommun. Vi har deltagit på ABC regionens vår- och höstmöte. Genom kontakter med lokaltidningarna har vi fått möjlighet att framlägga våra synpunkter i diverse samhällsfrågor.

Föreningen hade 1 317 medlemmar per 2018-12-31, vilket är 12 st. färre än föregående år. Under verksamhetsåret 2018 har 188 medlemmar lämnat föreningen och 176 nya medlemmar har tillkommit.

Verksamhetsåret 2018 har styrelsen haft följande sammansättning:

Ordförande:	Lars-Ove Larsson	Ledamot	Ann-Marie Mannerståhl
Tf. Vice ordförande*)	Ann-Christine Wilund	Adj. Ledamot	Angelika Weber**)
Tf.Sekreterare*):	Ann-Christine Wilund	Suppleant	Hjalmar Hesselbom
Kassör	Bitte Sundqvist	Suppleant	Ann-Christine Wilund
Ledamot	Peter Fagerström		

*) ej vald av årsmöte 2018, som ledamot i styrelsen

***) ej vald av årsmöte 2018, utan anslutit till styrelsen vid styrelsemöte nr 6/18 den 20 april 2018.

Som föreningens revisor valdes på årsmötet 2018 Jan Lindberg med Johanna Hansson som revisorsuppleant.

Ann-Christine Wilund och Lars Sundström valdes till **valberedning** för ett år.

Lars Sundström meddelade tyvärr styrelsen i oktober 2018 att han inte kunde fullfölja sitt uppdrag på grund av sjukdom.

Ann-Christine Wilund och Bitte Sundqvist har gått GDPR-utbildning, som arrangerades av Villaägarnas Riksförbund. Bitte Sundqvist är föreningens registeransvarige.

Föreningens Årsmöte 2018 hölls den 2018-03-21. Kommunstyrelsens ordförande Daniel Dronjak och kommunalrådet Malin Danielsson inledningstalade och svarade på frågor.

Huddingekretsen, som samordnar Villaägarnas lokalföreningar i Huddinge, har de senaste åren haft mycket begränsad verksamhet.

Vid Huddingekretsens årsmöte 2018 meddelade Villaägarna i Stuvsta/Snättringe därför att vi tills vidare kommer att vara en "sleeping partner" och inte kommer att aktivt delta så mycket i kretsens styrelsearbete.

Styrelsen har även under detta år anordnat **Loppis** i Skeppsmyreparken vid två tillfällen, den 13 maj och 19 september. Föreningens loppis har efterhand närmast blivit en tradition och arrangemanget är mycket uppskattat av såväl säljare som köpare och besökare. Huddinge Scoutkår hjälpte, även i år, till med försäljning av lättare förtäring under loppisen.

Snättringe Fastighetsägareförening har under året begärt att vi ska ändra vårt föreningsnamn. De anser att vårt nya namn är för likt deras namn och att förväxlingar kan ske. Vi har haft ett möte med deras ordförande samt deras advokat. Och svarade att vi inte ser någon risk för förväxling.

Vidare har styrelsen under året engagerat sig i följande frågor eller aktiviteter:

Föreningen arrangerade den 27 augusti, inför Val 2018, en välbesökt **politikerträff** i Kungsklippeskolans matsal. Alla partier i Huddinge Kommun var närvarande och informerade om sitt partis handlingsprogram för Stuvsta/Snättringe. Mötet uppmärksammades både i Radio Stockholm samt i Mitt i Huddingen.

Under våren ordnades i Stuvsta Stationshus en kurs i **trädbeskärning** under Tove Madsens ledning. Deltagarna (12 st.) hade sedan även möjlighet att träna under ledning i en av deltagarnas trädgård med att beskära äppelträd.

Huddingevägen: Villaägarna i Stuvsta/Snättringe har i flera år drivit frågan om förbättring av Huddingevägen. Speciellt när det gäller planfri korsning vid Ågestavägen/Stuvstaleden, och vi har sedan flera år tillbaka lagt fram egna förslag till lösningar.

Ett möte har hållits med Trafikverket för att diskutera Huddingevägens framtid. Föreningen presenterad då vår relativt nya idé om Förbifart Stuvsta. Trafikverket redogjorde samtidigt för sin Åtgärdsvalsstudie för hela väg 226. Det vill säga från Värsta till Södra Länken, se vidare: Ärendenummer: TRV 2016/96935, som blev klar 2017. Trafikverket och berörda kommuner kommer förmodligen att teckna en avsiktsförklaring om att följa åtgärdsvalsstudien. Huddinge kommun skrev i somras under avsiktsförklaringen, där tyngdpunkten ligger på oskyddade trafikanter och kollektivtrafiken längs med Huddingevägen. Samt ombyggnaden av Huddingevägen vid Flemingsberg station.

Trafikverket berättade också att de redan beställt en genomförandeplan av cykelväg och kollektivtrafikfält mellan Huddinge gymnasiet och Stuvstaleden, som ska vara klart 2021.

Högmora: Styrelsen är engagerade och drivande för att se till att detaljplanen följs i den pågående exploateringen av Högmora. Flera byggföretag utnyttjar kryphål i Attefallsreglerna, för att uppföra ca 100 parhus i strid mot detaljplanen. Dialog med Christian Ottosson, ordförande i Natur- och byggnadsnämnden, och andra politiker har gett resultat: Sedan i somras avslår nämnden bygglovsansökningar som ses som parhus. Detta trots att tjänstemän föreslår att bygglov ska beviljas.

Tillsynshantering: Den stora mängden tillsynsärenden i Högmora har gjort att styrelsen upptäckt att kommunens tillsynshantering har allvarliga brister. Över 50 tillsynsärenden har gjorts på byggföretagens agerande av boende och medlemmar, med stöd från styrelsen.

Flemingsbergs station: Föreningen har under året fortsatt med sitt engagemang med att plädera för att SJ:s snabbtåg (fjärrtåg) ska stanna i Flemingsberg, något som tyvärr upphört från mitten av

december 2016. Under 2018 har resande med SJ:s snabbtåg fått byta i Södertälje. Vilket inte är acceptabelt för våra resande medlemmar.

Förtätningar: Styrelsen följer noga alla förtätningar som görs eller planeras. När medlemmar ber om hjälp eller när vi ser behov engagerar vi oss för att påverka kommunens beslut. Föreningen är mycket tveksam till kommunens planer på förtätning inom Stuvsta/Snättringe Villaägareförenings upptagningsområde. Föreningen vill särskilt bevaka att förtätning inte sker så att det förändrar områdeskaraktären eller inverkar negativt på kulturmiljö och naturvärden. Vid förtätning ska möjlighet till infarts- och centrumnära parkering beaktas.

Under 2018 har vi arbetat med följande förtätningar:

Stuvsta centrum/Mjölner: I Stuvsta ses redan lyftkranar intill rondellen på Stambanavägen. Där växer flera 3–7-våningshus fram som ska inrymma 104 lägenheter, varav hälften ska gå till seniorer. Under huset ska en ny infartsparkering byggas. Föreningen har sedan tidigare lämnat ett arkitekt ritat förslag till en helhetslösning för Stuvsta Centrum. Som Huddinge Kommun förkastade, utan att få nämnvärt gehör från Huddinge Kommun.

Vargen 14 (Stationsvägen nära Skeppsmyreparken) som är Stuvstas (förmodligen även Huddinges) äldsta byggnad. Detaljplan för ca 10 lägenheter samt lokaler för handel vann laga kraft i februari 2018. Rivningslov av fastigheten har nu också vunnit laga kraft, trots överklagande av sakägare/rågrannar med stöd från föreningen.

Montören 9 (Yrkesvägen 21 C) (f.d. Petterssons Livs): Bygglovet för en om- och tillbyggnad som beviljades 2017-10-16, överklagades hela vägen upp till högsta instans Mark och miljööverdomstolen (MÖD). MÖD fastslog att bygglovet inte beviljades 2018-10-18, se dom P 5096-18. Under 2018 har rivningstillstånd av den gamla fastigheten söktes och beviljats, rivningen utfördes innan den fick påbörjas. Allt var borta 2018-12-06 men rivningsprocessen fick inte påbörjas före 2018-12-22, d.v.s. lagbrott. Fastighetsägaren har nu inkommit med ny bygglovsansökan avseende nybyggnation, som kommunen beviljat bygglov för 2018-12-03, dock så infördes det i Post och Inrikes Tidningar med beslutsdatum 2018-12-10. Bygglovet har överklagats och ligger nu hos Länsstyrelsen som första instans i överklagandeprocessen, beslut sker under 2019.

Nornan 5 (Stambanavägen111): Beslut har beviljats för att ändrad användning av bostads- och kontorshus till hotell. Föreningen och sakägare har överklagat beslutet, med hänsyn till att åtgärden är planstridig och inte förenlig med planens syfte. Detaljplanen är upprättad före den 2 maj 2011 varför det borde vara den äldre plan- och bygglagen (1987:10), ÄPBL, som gäller och inte PBL. Länsstyrelsen avvisade föreningens överklagande, men godkände sakägarna överklagande, vilket grundade sig på samma fakta som föreningens överklagande. Sakägarna har gått vidare med ärendet. Beslut har ännu inte fattats av högre rättsinstans.

Arkitekten 6 (Snäckvägen): Kommunen har stoppat detaljplanearbetet efter samrådet. Som remissinstans pekade föreningen på att detaljplanen stred mot kommunens Riktlinjer för planbesked. Motiveringen kommunen gav var att Arkitekten 6 inte låg i kollektiv nära område.

Fåret 1 och 2 (Stationsvägen/Grindstugevägen): Styrelsen har uppmärksammat tillsynsärenden på fastigheterna och att de saknar detaljplan. Styrelsen bevakar ärendet.

Styrelsen har även bevakat kommande projekt

- Hjorten (f.d Konsumbutiken vid Stuvstavägen 2), där det planeras för ett nytt bostadshus med ca 23 lägenheter
- .Innovation Properties/Trehörningen
- Innovation Properties
- Tigern 20 med (preliminärt) 40-45 bostäder i hörnet Stuvstaleden/Dalkarlsvägen

Föreningen har dessutom agerat med skrivelse (yttrande) på:

- Bussarnas tidtabeller.
- Skip-stop-train (som resulterade i att projektet stoppades).

Stuvsta i januari 2019

Styrelsen för Villaägarna i Stuvsta/Snättringe

Lars-Ove Larsson

Peter Fagerström

Ann-Marie Mannerståhl

Bitte Sundqvist

Angelika Weber

Hjalmar Hesselbom

Ann-Christine Wilund