



Villaägarna i Stuvsta/Snättringe
 – ansluten till Villaägarnas Riksförbund
 och med drygt 1 100 medlemmar i Stuvsta/Snättringe
www.stuvstasnattringe.se
info@stuvstasnattringe.se

Verksamhetsberättelse 2020

Styrelsen för Villaägarna i Stuvsta/Snättringe får härmed avge sin verksamhetsberättelse för år 2020, föreningens artonde verksamhetsår.

Villaägarna i Stuvsta/Snättringe skall:

1. Företräda och bevaka medlemmarnas intressen i enlighet med de stadgar och riktlinjer som gäller för Villaägarnas Riksförbund och påverka kommunala beslut i villaägarnas intresse.
2. Genom värvning verka för att öka antalet medlemmar i föreningen.

Styrelsen har under året, på grund av Covid-19, bara kunnat genom föra 6 st. protokollförda styrelsemöten, varav 1 digitalt. Årsmötet hölls den 18 mars i Stuvsta Stationshus, och på grund av Corona epidemin och uppmaning till restriktioner var deltagarantalet reducerat. Röstlängden justerades med 18 röstberättigade varav 6 fullmakter. Vidare har styrelsen haft ett antal ej protokollförda möten. Styrelsen har även haft ett flertal kontakter med tjänstemän och politiker inom Huddinge kommun, bl.a. har, innan Corona epidemin satte stopp, ledande politiker från Moderaterna och Liberalerna deltagit på var sitt styrelsemöte, där målsättningen har varit att få information och diskutera Stuvsta/Snättringes pågående och framtida projekt inom bebyggelse, vägar samt infrastruktur. Styrelsen har även haft kontakt med bl.a. Trafikverket, Länsstyrelse och Mark-och Miljödomstolen i olika frågor. Styrelsen har deltagit vid informations- och diskussionsmöten som arrangerats av Huddinge kommun samt Villaägarnas Riksförbund (ABC-regionen). Genom kontakter med lokaltidningarna Mitt i Huddinge samt Huddinge Direkt, som under året blev en tidning, har föreningen fått möjlighet att framlägga sina synpunkter i diverse samhällsfrågor. Föreningen hade 1159 st. medlemmar per 2020-12-31, varav 90 st. medlemmar var nya. Trots detta minskade antalet medlemmar totalt med 87 st. under året. Av dessa har föreningen bara e-postadresser till 717 av sina medlemmar. Eftersom mer och mer information skickas med e-post (bl.a. för att spara portopengar och dessutom är det ett snabbare media) uppmanar styrelsen sina medlemmar att anmäla sin e-postadress till Riksförbundet info@villaagarna.se

Verksamhetsåret 2020 har styrelsen haft följande sammansättning:

Ordförande:	Lars-Ove Larsson	Ledamot	Ann-Christine Wilund
Vice ordförande	Posse Lindholm	Suppleant	Emil Dicksved
Sekreterare	Simon Westerberg	Suppleant	Bitte Sundqvist
Kassör	Hans Östman	Adj. Ledamot *)	Hjalmar Hesselbom
Ledamot	Ann-Marie Mannerstål	Adj. Ledamot**)	David Rona
Ledamot	Håkan Wahlberg		

*) Adjungerande styrelseledamot för att hjälpa till med frågan "Simhall i Huddinge" i styrelsen.

***) Adjungerande styrelseledamot för att hjälpa till med frågor om Stenängsskolan samt Lönnen 5

Till föreningens **revisor** valdes på årsmötet 2020 Jan Lindberg med Johanna Hansson som **revisorssuppleant**.

Enligt beslut på årsmöte 2020 åtog sig styrelsen att själva agera valberedning inför årsmöte 2021.

Styrelsen har varit engagerade i följande aktiviteter under 2020:

Loppis

Den planerade loppisen i Skeppsmyreparken den 9 maj 2020 blev styrelsen tvingad att ställa in med kort varsel på grund av Covid-19 restriktionerna. Föreningen hade alla tillstånd klara för loppisen i maj och även inbjudan hade hunnit skickas ut till medlemmarna. Även loppisen den 5 september 2020 blev inställd på grund av Corona epidemin. Styrelsen hoppas att kunna arrangera sina mycket uppskattade arrangemang vilka har blivit en tradition av såväl som köpare och som besökare, under 2021

Huddingevägen

Trafikverket (dåvarande Vägverket) presenterade i september 1997 en Vägutredning (VägUt -97) för väg 226, Huddingevägen, delen Huddinge Kyrka-Stockholms stadsgränsgränsen. Huddingevägen utpekades som regionalt stråk i den Regionala Vaghållningsplanen 1994-2003. Huddingevägen utgör en förbindelse från Huddinge och Botkyrka mot Stockholm och är en alternativ väg till E4/E29 söderifrån mot Stockholm. Med tre signalreglerade korsningar och två obebakade övergångsställen på sträckan, är framkomligheten och trafiksäkerheten otillfredsställande för alla trafikanter som färdas på eller korsar vägen. Den stora trafikmängden på Huddingevägen medför att på korsande vägar blir fördröjningen stor. Huddingevägen utgör också en påtaglig barriär som minskar framkomligheten mellan de olika bostadsområdena.

Sedan 1997 har föreningen arrangerat och haft åtskilliga möten med Trafikverket, Huddinge Kommun samt Länsstyrelsen, för att diskutera Huddingevägens utveckling. Från alla tre instanserna har intresset var dåligt för att lyssna på föreningens synpunkter och lösningar.

Istället har nu Trafikverket påbörjat s.k. trimnings åtgärder för Huddingevägen, vilket innebär att:

- *anlägga kollektivkörfält i norrgående körriktning*
- *placera en betongbarriär, ungefär 1 m höga och belysningsstolpar i mitten av vägbanan, för att minska spring över vägen.*
- *man stänger in- och utfarterna till Tallgården samt vid Ålgskyttevägen och höjer därmed säkerheten, men trafiken på lokalvägarna kommer att öka!*
- *förbättra de två busshållplatserna, på Huddingevägen, för att öka säkerheten för alla resenärer, vilka man inte kan nå på grund betongbarriären.*

Av vägutredning (VägUt -97) "bidde" det ett kollektivtrafikfält för 100 milj. kr samt en större barriär mellan östra och västra Stuvsta, samt att SL spar 3 minuters körtid mellan Norsborg och Skärpnäck

Förtätningar

Styrelsen följer noga alla förtätningar som görs eller planeras, inom Stuvsta/Snättringe Villaägareförenings upptagnings område. När medlemmar ber om hjälp eller när vi ser behov engagerar vi oss för att påverka kommunens beslut. Föreningen är mycket tveksam till kommunens planer på förtätning av Stuvsta/Snättringe, och menar att man skall bevara de gamla villaområdena intakta. Föreningen vill särskilt bevaka att förtätning inte sker så att det förändrar områdeskaraktären eller inverkar negativt på kulturmiljö och naturvärden.

Vargen 14

2014 presenterade arkitekt Haval Murad skisser, på fastighetsägaren uppdrag, på sitt byggnadsförslag för Vargen 14 med att uppföra 10 st. lägenheter, i två plan samt med ett mindre butik annex mot Stationsvägen. Planerna på att riva Huddinges, förmodligen, äldsta handelshus i Stuvsta hade börjat. Villaägarna blev involverade i projektet genom sakägarna till Vargen 14. Under de kommande åren hade sakägarna och föreningen åtskilliga möten med våra politiker. Både muntligt och med mail. Huddinge Kommun godkände, efter att källarvägen hade försvunnit ur byggplanerna. Efter överklagande gick ärendet först till Länsstyrelsen och därefter till Mark-och Miljödomstolen. Fastighetsägaren till Vargen 14 orkade inte vänta på att få bygglov, utan sålde fastigheten till Vasa Fastigheter i Linköping. Vargen 14 skulle bli deras första projekt i Stockholm. Företaget inkom i juli 2020 med en ny förändrad bygglovsansökan till Huddinge Kommun, Nu hade fastigheten nu ökat till 30 st. lägenheter (på ca 25 m²) och två kontorslokaler. Samtidigt inlämnades en rivningsansökan på

den 100-åriga byggnaden, den 16 november påbörjades rivningen. Bygglövs- och Tillståndsnämnden avsåg senare, den 16 december, Vasa Fastigheter i Linköping nya bygglovsansökan, med motivering: *att det inte levde upp till detaljplanens syfte och omgivningen i Stuvsta.*

Samma datum, den 16 december, överklagade VF Vargen 14 AB i Linköping nämndens beslut till Länsstyrelsen och lämnade samtidigt in en ny reviderad bygglovsansökan, till förvaltningen, där de har ändrat på vissa delar av sitt projekt

Tigern (ödetomten i korsningen Stuvstaleden/Djupåsvägen, mitt emot Stuvsta Trädgård)

Styrelsen har bistått sakägarna med att överklaga det mark- och bygglov som byggnadsnämnden godkänt avseende byggnation av ett hotell utan personal. Den främsta grunden för överklagandet var att tänkt byggnation och stödmur delvis placerats på s.k. "prickmark" (=mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas) samt skulle hamnat för nära grannfastigheten Tigern 5. Länsstyrelsen godkände sakägarnas överklagande, upphävde byggnadsnämndens beslut och avsåg den aktuella ansökan om mark- och bygglov. Byggherren har inte överklagat Länsstyrelsens beslut. Styrelsen fortsätter att bevaka eventuella nya ansökningar om mark- och bygglov för den aktuella fastigheten.

Lönnen 5

Vid Kommunstyrelsen möte den 1 april togs beslut att Kommunstyrelsen ställer sig positiv till att pröva föreslagen åtgärd avseende fastigheten Lönnen 5 i Stuvsta i ett detaljplanearbete och lämnar därmed ett positivt planbesked.

Begäran om planbesked har inkommit för att utveckla fastigheten Lönnen 5 i Stuvsta med drygt



110 bostäder i 3 till 6 våningar.

Större delen av fastigheten är utpekad som prickmark det vill säga mark som inte får bebyggas. Förslaget sträcker sig en bit in på kommunal mark som är utpekad som park.

Inför planuppdraget har koalitionen (Moderaterna, Liberalerna, Kristdemokraterna, Huddinge Partiet, Centerpartiet och Drevikenpartiet) i en protokollsanteckning poängterat följande:

- *Den tillkommande bebyggelsen behöver harmoniera med omkringliggande villabebyggelse.*
- *Höjder och volymer behöver anpassas betydligt mer till den omkringliggande bebyggelsen än den skiss som exploatören har presenterat*
- *Möjlighet att på fastigheten inrymma stadsradhus eller liknande bör prövas i det fortsatta arbetet*

Något beslut om planuppdrag för Lönnen 5 har inte fattats än. Sedan kommunstyrelsen beslutade om positivt planbesked för Lönnen 5 i april förra året har följande hänt. I samband med att kommunfullmäktige den 2 november 2020 fattade beslut om Mål och Budget för 2021 godkändes också vilka nya projekt som kan starta 2021. Lönnen 5 är ett av dem. När under året projektstart sker bestäms i samhällsbyggnadsavdelningens resursplanering. Preliminär starttid för projektet är under 2 kv. 2021.

Projektarbetet inleds med förberedande arbeten inför ett politiskt beslut om planuppdrag där inriktningen för planarbetet läggs fast. Därefter tas ett planförslag fram. Under planprocessen sker samråd med berörda sakägare då man kan lämna synpunkter på planförslaget. Efter eventuell revidering sker granskning, då man återigen kan lämna synpunkter. När kommunfullmäktige fattat beslut om att anta planen och beslutet vunnit laga kraft kan

fastighetsägaren söka bygglov i enlighet med planen. Tidplanen för detta är ännu inte fastställd då projektet ännu inte startat.

Stenängsskolan

I juli kom en grannhörande daterad 15 juli som skulle vara kommunen tillhanda 29 juli gällande nybyggnad av stödmur samt uppförande av ett bullerplank som skulle uppföras på prickad mark på fastigheten Balsaminen där Stensängsskolan är uppförd. Anledningen till att grannhörande ställdes ut var att den avvek från gällande detaljplan.

En av föreningens medlemmarna tog då hjälp av Villaägareföreningen för att skicka en erinran där man avrådde kommunen från att avvika från de juridiskt bindande planbestämmelserna för fastigheten. Det framfördes vidare att placeringen av trappan är olycklig då den riskerar att leda ut skolbarnen i en komplicerad trafikmiljö samt att det ses som ett problem med ökad trafik till följd av utbyggnaden i ett område som redan idag har ett utsatt trafikläge.

31 augusti återkom kommunen med ett svar från sökanden (Projektchefen för Huddinge samhällsfastigheter AB) som gjorde gällande att utan stödmurar minskas friytan på skolgården med 10 % och det blir då inte möjligt att uppnå alla pedagogiska ytor som behövs för en ändamålsenlig skolgård. Friytan per elev på skolgården är något mindre än Huddinge kommuns rekommendationer. Det bedömdes därför att stödmuren är nödvändig för att åstadkomma så stor friyta som möjligt på skolgården. I avsaknad av tillräckligt stor bollplan skulle eleverna vara tvungna att transporteras till annan plats för idrottsundervisning vilket vore personalkrävande och tids ineffektivt. En stor öppen yta är även önskvärd för att skolverksamheten ska få en samlingsplats för sommaravslutningar mm. En trappa ut från skolgården krävs för att uppfylla kraven för säkerhet vid brand. Utan trappan finns risk att bullerplanket och en brinnande skola stänger in människor på skolgården. Trappan kommer att förses med en förskolegrind vid den övre delen. En ny grannhörande skickades med tillsammans med markplaneringsritningar då de ingick i ansökan för tillbyggnaden av skolan. Med markplaneringsritningarna ville man tydliggöra varför muren behövs. Bygglovshandläggaren lät gälla att skoltillbyggnaden dock var planenlig och ingick inte i grannhörandet.

15 september lämnades yttrande till kommunen gällande stödmuren med tillägg för att det inte fanns med någon plan för hur barn skall skyddas i den komplicerade trafikmiljön som att barnen tvingas ut i en händelse av brand eller motsvarande samt avsaknaden av plan för hur parkeringsytorna ska hanteras samt den ökade trafiken som blir till följd av utbyggnaden.

Miljö- och bygglovsförvaltningen biföll bygglovets 1 oktober efter att ärendet har remitterades till gatuprojektsektionen och miljötillsynsavdelningen. Miljötillsynsavdelningen hade inget att erinra. Gatuprojektsektionen hade inget att erinra men upplyser om att det kan vara bra att se över hur brist på cykelparkering och att besöksparkering kan lösas om det behövs i framtiden.

Den enda svarande valde att inte överklaga då de såg till det goda ändamålet med nybyggnaden av stödmuren samt uppförandet av bullerplanket, trots allt övervägde fördelarna och kommer till skolbarnens bästa samt boende i området.

Huddinge Simhall

Styrelsen och ett antal medlemmar har genomfört en namninsamling för att bevara en simhall i centrala Huddinge. Namn har samlats in via sociala medier och på plats vid Huddingehallen. Resultatet blev ca 1000 namnunderskrifter. Dessa överlämnades vid ett av styrelsemötena till ansvariga kommunalpolitiker. Efter det så meddelade kommunen att politiker inte ska ta emot namnunderskrifter på papper utan att det ska skapas ett Huddingeförslag där namnunderskrifterna bifogas digitalt. Nästa steg innan ett Huddingeförslag skapas blir att träffa kommunen för att få reda på hur namnunderskrifterna kommer att behandlas så att inte förslaget behandlas som ett förslag

Kollektivtrafiken vs buss 704 & 705

Enligt Huddinge kommun Översiktsplan 2030 är tillgänglighet något som gynnar alla trafikantgrupper och gör transportsystemet mer jämlikt och tillgängligt. Oavsett ålder, kön eller funktionsnedsättning så ska transportsystemet kunna erbjuda tillgång till de funktioner som individen behöver för att klara sitt dagliga liv. Kortare restider, ökad pålitlighet, högre turtäthet och smidigare byten är några av Huddinge kommuns ambitioner med kollektivtrafiken. För att uppnå en attraktiv och konkurrenskraftig

kollektivtrafik behöver man planera utifrån ett stamnät för kollektivtrafik. Stamnätet illustreras i markanvändningskartan till översiktsplan 2030. Stamnätet ska utgöra kollektivtrafikens huvudnät i kommunen.

I början av 2020 tillskrev styrelsen återigen Trafikförvaltningen vid Stockholms läns landsting angående **buss705**. I Kol-TRAST (*Kol-TRAST = planeringshandbok för en attraktiv och effektiv kollektivtrafik*) anges att ett avstånd på 600 – 800 meter är ett bra mått mellan busshållplatser. Personer med nedsatt rörlighet, t ex äldre, kan resa med allmän kollektivtrafik, kan behöva ha kortare avstånd mellan hållplatserna. För att gångavstånden från bebyggelsen **inte** skall bli för långa. I vissa områden är avståndet till allmän kommunikation är ca 2 km. Eftersom antal infartsparkeringsplatser vid Stuvsta station är otillräckliga har styrelsen föreslagit att förlänga linjedragningen för buss 705, som idag har sin vändhållplats vid Stuvsta gamla stationshus. Vårt förslag är att Buss 705 fortsätter i en enkelslinga Stambanevägen norrut, fram till den nya lekparken vid Långsjön. Därefter kör den Snättringevägen fram till Häradsvägen och sedan tillbaka till Stuvsta centrum. Med detta förslag så får de boende, i de backiga områden, bättre kommunikation, både till pendeltåg och till buss 703 samt 710. Det är visserligen mycket trafik på Stambanevägen. Med så kallade "enkel stopphållplats med timglas hållplats", användas Det är en hållplats där bussen stannar i körfältet. Det prioriterar busstrafik framför övrig trafik och gör det enkelt och smidigt för bussar att angöra hållplatsen. Stopphållplatser är ett bra alternativ för prioriterade busslinjer i tätorter eftersom de bidrar till korta hållplats uppehåll och minskar risken för felparkerade bilar. I och med att bussen stannar i körfältet måste den övriga trafiken vänta till dess att bussen lämnar hållplatsen. Därmed ges bussen ett försprång gentemot den övriga trafiken. I och med att övrig trafik står stilla bakom bussen förbättras också säkerheten för de passagerare som skall gå över gatan. I slutet av 2020 fick styrelsen svar från Miljö- och samhällsförvaltningens handläggare i Stockholm att de kommer att ta kontakt med Huddinge kommun och bussföretaget för att framföra vårt förslag för framtida trafikeringsplan.

För våra medlemmar Snättringe, är **buss 704** "deras" enda kollektivtrafik. Stora delar av dagen har busslinje 704 dålig anpassning till ankommande t-tåg i Fruängen. Särskilt besvärligt sena kvällar då t-banan har 15min trafik och bussen 30min trafik. I samma minut som t-tåget ankommer till Fruängens T-banestation avgår buss 704, mot Flemingsberg/Björnkulla. De flesta hinner se "baken" på bussen, detta är orimligt och ytterst provocerande. För stora delar av Snättringe är buss 704 **den enda** allmänna kommunikationen till/från t-bana och pendeltåg. De som ska bege sig till Flemingsberg från Röda linjens södra borde ju rimligen ta sig till Älvsjö inte ta T-bana och buss 704. Det finns ju t.ex. direktbuss från Telefonplan till Älvsjö Station. Därtill måste det ju anses vara trevligare att vänta vid Huddinge C på Pendeltåg än både Flemingsberg och Fruängen.

SL har svarat: "*Bussen måste i Flemingsberg passa södergående pendeltåg*".

Kan det vara rimligt att sena kvällar prioritera de få trafikanter som ska söderut med p-tåg i Flemingsberg på bekostnad av de många fler som kommer med t-tåg från Stockholms innerstad till Fruängen för vidare färd med buss 704 mot Snättringe?

Styrelsens förslag till åtgärd:

a) Buss 704 med avgångstid 03 resp. 33 inväntar t-tåg med ankomst ca 03 resp. 33.

b) Avgångstid buss flyttas fram 4min dvs. 07resp37.

Detta ger också en utmärkt omstigningstid för buss 704 resp. p-tåg vid Huddinge station.

5 min till pendeltåg mot Stockholm(i dag 9min) samt 10 min pendeltåget mot Södertälje (i dag 1min)

Få trafikanter och särskilt kvinnor vill vänta på bussavgång i 30min sena kvällar i ogästvänlig hållplatsmiljö.

Postortsnamnändring

2010 inlämnades en ansökan att få återuppta postortsnamnet Stuvsta. Flera områden inom Huddinge kommun har fått områdenas namn som postortsnamn. Totalt 7 st. 90% av företagarna i Stuvsta var för en ändring av postortsnamnet. Tyvärr blev det avslag från dåvarande Posten. Nu har åter frågan kommit upp och i förfrågan hos Postnord blev föreningen återskickad till kommunen, som ska enligt Postnord bestämma postortsnamn. Vid kontakt med kommunens tjänstemän blir man åter skickad till Postnord. Enligt kommunen, så är det Postnord, som har hand om dylika ärenden. På grund av rådande Corona pandemin och därmed Postnords utökade arbetsbörda har frågan fått vila, för att under våren 2021 åter tas upp.

Övrigt

Styrelsen hade även planerat för en kurs i fruktträdsbeskrifning, vilken har anordnats under tidigare år. Med Tove Madsen kursledare, först med introduktion i Stuvsta stationshus med efterföljande träning i någon medlems trädgård.

Även en informationskväll, om solceller, med Vattenfall, var planerat under året.

Båda dessa två arrangemang fick ställas in på grund av Covid-19 epidemin.

Stuvsta/Snättringe i mars 2021

Styrelsen för Villaägarna i Stuvsta/Snättringe

Lars-Ove Larsson
ordförande

Posse Lindholm
Vice ordförande

Ann-Christine Wilund
styrelseledamot

Simon Westerberg
sekreterare

Emil Dicksved
Suppleant

Hans Östman
kassör

Bitte Sundqvist
Suppleant

Ann-Marie Mannerstå
styrelseledamot

Hjalmar Hesselbom
adjungerande styrelseledamot

Håkan Wahlberg
styrelseledamot

David Rona
adjungerande styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 mars 2021

Jan Lindberg
Revisor

Johanna Hansson
Revisorsuppleant