



Villaägarna i Stuvsta/Snättringe  
 – ansluten till Villaägarnas Riksförbund  
 och med drygt 1 100 medlemmar i Stuvsta/Snättringe  
[www.stuvstasnattringe.se](http://www.stuvstasnattringe.se)  
[info@stuvstasnattringe.se](mailto:info@stuvstasnattringe.se)

## Verksamhetsberättelse 2021

Styrelsen för Villaägarna i Stuvsta/Snättringe får härmed avge sin verksamhetsberättelse för år 2021, föreningens nittonde verksamhetsår.

### Villaägarna i Stuvsta/Snättringe skall:

1. Företräda och bevaka medlemmarnas intressen i enlighet med de stadgar och riktlinjer som gäller för Villaägarnas Riksförbund och påverka kommunala beslut i villaägarnas intresse.
2. Genom värvning verka för att öka antalet medlemmar i föreningen.

Under året, på grund av Covid-19, har styrelsen bara kunnat genomföra 4 st. protokollförda styrelse möten, varav 1 digitalt.

Årsmöte 2021 hölls den 23 augusti kl. 19.00 i Stuvsta Stationshus, och på grund av Corona epidemin och uppmaning till restriktioner var deltagarantalet reducerat. Röstlängden fastställdes av årsmötet till 17 röstberättigade varav 2 fullmakter samt 2 st. biträden. Vidare har styrelsen haft ett antal ej protokollförda möten. Styrelsen har även haft ett flertal kontakter med tjänstemän och politiker inom Huddinge kommun Styrelsen har även haft kontakt med bl.a. Trafikverket, Länsstyrelse och Mark-och Miljödomstolen i olika frågor. Styrelsen har deltagit vid informations- och diskussionsmöten som arrangerats av Huddinge kommun samt Villaägarnas Riksförbund (ABC-regionen). Genom kontakter med lokaltidningarna Mitt i Huddinge har föreningen fått möjlighet att framlägga sina synpunkter i diverse samhällsfrågor.

Föreningen hade 1130 st. medlemmar per 2021-12-31, dvs en minskning 29 st. Trots minskningen anslut sig 87 st. nya medlemmar till. föreningen

Eftersom mer och mer information skickas med e-post (bl.a. för att spara portopengar och dessutom är det ett snabbare media) uppmanar styrelsen sina medlemmar att anmäla sin e-postadress till Riksförbundet [info@villaagarna.se](mailto:info@villaagarna.se). Föreningen har tyvärr bara e-postadresser till 738 st. av sina medlemmar.

Verksamhetsåret 2021 har styrelsen haft följande sammansättning:

<b>Ordförande:</b>	Lars-Ove Larsson	<b>Ledamot</b>	David Rona
<b>Vice ordförande</b>	Posse Lindholm	<b>Suppleant</b>	Emil Dicksved
<b>Sekreterare</b>	Simon Westerberg	<b>Suppleant</b>	Ann-Marie Mannerstål
<b>Kassör</b>	Ann-Christine Wilund	<b>Adj. Ledamot*)</b>	Hjalmar Hesselbom



## Loppis 2021



Den planerade loppisen i Skeppssmyreparken den 8 maj 2021 blev styrelsen tvingad att ställa in med kort varsel på grund av Covid-19 restriktionerna. Föreningen hade alla tillstånd klara för loppisen i maj och även inbjudan hade hunnits skickas ut till medlemmarna. Loppisen den 4 september 2021 kunde genomföras till stor glädje och tacksamhet från både säljare och besökare. Omkring 100 säljare kunde komma, trots den korta framförhållningen. Huddinge Scoutkår hjälpte till med en något reducerad försäljning av förtäring på grund av Covid-19. Styrelsen hoppas att kunna arrangera sina mycket uppskattade arrangemang även under 2022. Vilka har blivit en tradition av såväl som köpare och som besökare, Detta trots att Huddinge Kommun tar ut en markupplåtelseavgift för att föreningen arrangerar Loppisen i Skeppssmyreparken.

## Huddingevägen (väg 226)



Trafikverket (dåvarande Vägverket) presenterade i september 1997 en Vägutredning (VägUt -97) för väg 226, Huddingevägen, delen Huddinge Kyrka-Stockholms stadsgräns. Huddingevägen utpekades som regionalt stråk i den Regionala Vaghållningsplanen 1994-2003. Huddingevägen utgör en förbindelse från Huddinge och Botkyrka mot Stockholm och är en alternativ väg till E4/E29 söderifrån mot Stockholm. Med tre signalreglerade korsningar och två obebakade övergångsställen på sträckan, är framkomligheten och trafiksäkerheten otillfredsställande för alla trafikanter som färdas på eller korsar vägen. Den stora

trafikmängden på Huddingevägen medför att på korsande vägar blir fördröjningen stor. Huddingevägen utgör också en påtaglig barriär som minskar framkomligheten mellan de olika bostadsområdena.

Sedan 1997 har föreningen arrangerat och haft åtskilliga möten med Trafikverket, Huddinge Kommun samt Länsstyrelsen, för att diskutera Huddingevägens utveckling. Från alla tre instanserna har intresset var dåligt för att lyssna på föreningens synpunkter och lösningar. Istället har nu Trafikverket påbörjat s.k. trimnings åtgärder för Huddingevägen, vilket innebär att:

- *anlägga kollektivkörfält i norrgående körriktning*
- *placera en betongbarriär, ungefär 1 m höga och belysningsstolpar i mitten av vägbanan, för att minska spring över vägen.*
- *man stänger in- och utfarterna till Tallgården samt vid Älgskyttevägen och höjer därmed säkerheten, men trafiken på lokalvägarna kommer att öka!*
- *förbättra de två busshållplatserna, på Huddingevägen, för att öka säkerheten. För alla resenärer, vilka man inte kan nå på grund av betongbarriären.*

Av vägutredning (VägUt -97) "bidde" det ett kollektivtrafikfält för 76 milj.kr (2017 års prisnivå). samt en större barriär mellan östra och västra Stuvsta, samt att SL spar 3 minuters körtid mellan Norsborg och Skärpnäck. Trimningsåtgärderna är ännu inte klara, beräknas bli klara i slutet av mars 2022.

Styrelsen har fått information om att Region Stockholm har lagt fram ett remissförslag på reviderad länsplan 2022–2033. Där ett södergående kollektivtrafikfält mellan Rågsvedsvägen-Västra stambanan inkl, gång-och cykelbana skall byggas, på Huddingevägens västra sida. Till en kostnad på totalt 145 miljoner kronor. Detta innebär en totalkostnad för kollektivtrafikfält i norrgående riktning samt i södergående riktning på **221 miljoner kronor.**

## Förtätningar

Styrelsen följer noga alla förtätningar som görs eller planeras, inom Stuvsta/Snättringe Villaägareföreningens upptagningsområde. När medlemmar ber om hjälp eller när vi ser behov engagerar vi oss för att påverka kommunens beslut. Föreningen är mycket tveksam till kommunens planer på förtätning av Stuvsta/Snättringe, och menar att man skall bevara de gamla villaområdena intakta. Föreningen vill särskilt bevaka att förtätning inte sker så att det förändrar områdeskaraktären eller inverkar negativt på kulturmiljö och naturvärden.

Styrelsen har under året engagerat sig i:

## Vargen 14

2014 presenterade arkitekt Haval Murad skisser, på fastighetsägarens uppdrag, sitt byggnadsförslag för Vargen 14 med att uppföra 10 st. lägenheter, i två plan.



*detaljplaneförslaget 2014*

Planerna på att riva Huddinges, förmodligen, äldsta handelshus i Stuvsta hade börjat. Villaägarna i Stuvsta/Snättringe blev involverade i projektet genom sakägarna till Vargen 14. Under de kommande åren har sakägarna och föreningen åtskilliga möten med våra politiker. Både muntligt och med mail. Huddinge Kommun godkände, efter att källarvåningen hade tagits bort från byggplanerna. Efter överklagande gick ärendet först till Länsstyrelsen och därefter till Mark-och Miljödomstolen. Fastighetsägaren till Vargen 14 orkade inte vänta på att få bygglov, utan sålde fastigheten till Vasa Fastigheter i Linköping. Vargen 14 skulle bli deras första projekt i Stockholm. Företaget inkom i juli 2020 med ett nytt ny förändrat bygglovsansökan till Huddinge Kommun. Nu hade fastigheten nu ökats till 30 st. lägenheter (på ca 25 m<sup>2</sup>) och två kontorslokaler. Samtidigt inlämnades en rivningsansökan på den 100-åriga byggnaden, den 16 november 2020 påbörjades rivningen.



Bygglovs-och Tillståndsnämnden avslag senare, den 16 december 2020, Vasa Fastigheter i Linköping nya bygglovsansökan, med motivering: *att det inte levde upp till detaljplanens syfte och omgivningen i Stuvsta.*

Samma datum, den 16 december, överklagade VF Vargen 14 AB i Linköping nämndens beslut till Länsstyrelsen och lämnade samtidigt in en ny reviderad bygglovsansökan, till förvaltningen, där de hade ändrat på vissa delar av sitt projekt. I mars 2021 avslags även denna ansökan. Kommunens beslut överklagades av byggherren till Länsstyrelse, vilka också avslag detta överklagande.



De föreslagna flerfamiljshusen har radhuskaraktär. Här sedda i sin kontext mot nordväst.

Den 1 december 2021 godkände Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott ett beslut: på Ett reviderat förslag från ansökan gällde förnybyggnad av två flerbostadshus med radhuskaraktär samt sju uthus. Flerbostadshusen upptar 286,26 kvadratmeter byggnadsarea varav 796 kvadratmeter bruttoarea och 38 kvadratmeter öppenarea vardera. Antalet bostadslägenheter är åtta stycken fördelat på två byggnader med fyra lägenheter i varje flerbostadshus. Lägenheterna har separata entréer och är dimensionerade för fyra personer med en uteplats mot nordväst. Inlämnat av M5 Arkitekter, Linköping

Den 21 december 2021 gav Bygglövs- och Tillsynsnämnden, i Huddinge Kommun, bygglov på ansökan om nybyggnad av flerbostadshus samt marklov.

## Tigern 20

(ödetomten i korsningen Stuvstaleden / Djupåsvägen, mitt emot Stuvsta Trädgård)



Innovation Properties Sverige AB ansökte 2015 om ändring av detaljplanen och "positivt planbesked" gavs 2016 av **kommunen**

Den 3 mars 2020 återvisade Länsstyrelsen det av Bygglövs- och Tillsynsnämndens (**Huddinge Kommun**) beslut av den 22 januari 2020 om att ge bygglov för hotell, stödmur och parkeringsplatser på fastigheten **Tigern 20**, vid Stuvstaleden-Dalkarlsvägen/Djupåsvägen

Styrelsen har bistått sakägarna med att överklaga det mark- och bygglov som byggnadsnämnden godkänt avseende byggnation av ett hotell utan personal. Den främsta grunden för överklagandet var att tänkt byggnation och stödmur delvis placerats på s.k. "prickmark" (=mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas) samt skulle hamnat för nära grannfastigheten Tigern 5. Byggherren har inte överklagat Länsstyrelsens beslut. Styrelsen fortsätter att bevaka eventuella nya ansökningar om mark- och bygglov för den aktuella fastigheten.

## Lönnen 5

Vid Kommunstyrelsen möte den 1 april 2020 togs beslut att Kommunstyrelsen ställde sig positiv till att pröva föreslagen åtgärd avseende fastigheten Lönnen 5 i Stuvsta i ett detaljplanearbete och lämnar därmed ett positivt planbesked.

Begäran om planbesked har inkommit för att utveckla fastigheten Lönnen 5 i Stuvsta med drygt 110 bostäder i 3 till 6 våningar.



Större delen av fastigheten är utpekad som prickmark det vill säga mark som inte får bebyggas. Förslaget sträcker sig en bit in på kommunal mark som är utpekad som park. Inför planuppdraget har koalitionen (Moderaterna, Liberalerna, Kristdemokraterna, Huddinge Partiet, Centerpartiet och Drevikenpartiet) i en protokollsanteckning poängterat följande:

- *Den tillkommande bebyggelsen behöver harmoniera med omkringliggande villabebyggelse.*
- *Höjder och volymer behöver anpassas betydligt mer till den omkringliggande bebyggelsen än den skiss som exploatören har presenterat*
- *Möjlighet att på fastigheten inrymma stadsradhus eller liknande bör prövas i det fortsatta arbetet*

Något beslut om planuppdrag för Lönnen 5 har inte fattats under 2021. Sedan kommunstyrelsen beslutade om positivt planbesked för Lönnen 5 i april 2021 har följande hänt. I samband med att kommunfullmäktige den 2 november 2020 fattade beslut om Mål och Budget för 2021 godkändes också vilka nya projekt som kan starta 2021. Lönnen 5 är ett av dem. När under året projektstart sker bestäms i samhällsbyggnadsavdelningens resursplanering. Preliminär starttid för projektet är under 2 kv 2021. Vilket alltså inte har skett

Styrelsen bevakar den fortsatta utvecklingen av Lönnen 5

## Odin 3 o 5

Huddinge Kommun tog 2021 fram en detaljplan för fastigheterna Odin 6 och 3 vid Häradsvägen, Stuvsta centrum som skulle göra det möjligt att bygga nya lägenheter och centrumverksamhet på platsen. Huddinge Kommun ansåg att det finns ett behov av att bygga fler bostäder och ge en blandning av olika typer av bostäder i området.

Odin 3 och 6 är ett gammalt projekt som väckts till liv igen efter att delvis legat vilande sedan 2013. I det nu aktuella detaljplaneförslaget planeras flerbostadshus med ca 40 lägenheter med centrumverksamhet i bottenvåningen. Det nya förslaget utgår från att bygganden som i folkmun kallas "Gamla Stuvsta Livs" eller sedermera "Pizzeria Corall" samt angränsande villa rivs samt att tillkommande bebyggelse ska sträcka sig i fyra till fem våningar. Parkering ska ske i garage i bottenvåning.



Fasad mot norr. Illustration: Lindberg Stenberg arkitekter



Styrelsen har i princip inte något att invända mot att en ny detaljplan tas fram, eftersom nuvarande detaljplan är från 1942. I föreningens överklagan på Huddinge Kommuns Kommunstyrelse beslut (Diarienummer KS-2015/324.313) av den 2021-12-01 Påpekade föreningen följande aspekter i beslutet.

- Avsaknaden av helhetsplan för Stuvsta Centrum
- Rivning av Gamla Stuvsta Livs/Pizzeria Corall och avsaknaden av anpassning till kulturmiljön
- Höjden/Antal våningar
- Takutformningen
- Att Stuvsta/Snättringe är kuperat , äldre bebyggelse är anpassat till denna miljö
- Fasaderna
- att det föreslagna utförandet av de nya byggnaderna med sin modernistiska stil avviker dessutom starkt mot övrig äldre bebyggelse och i synnerhet mot stilen på de omkringliggande fastigheterna.
- att den tillkommande bebyggelsen behöver harmoniera inte bara i material och färg med omkringliggande villabebyggelse utan även i stil.
- att Svenska Byggnadsvårdsföreningen upptagit **Gamla Stuvsta Livs** på sin "Gula listan" över "kulturarv i fara". Listan inventerar kulturhistoriska värdefulla byggnader och miljöer i Sverige som hotas av rivning.
- vi reagerar kraftigt på den karta för framtida förtätningsplaner för Stuvsta som finns bifogat detaljplanen för Oden 3 och 6. Där man presenterar tankar på att riva hela

kvartert Balder mellan Häradsvägen och Heimdalvägen. Detta skulle innebära oersättlig skada för Stuvsta villasamhälle utöver förlusten av många kulturhistoriskt värdefulla hus och den fristående förskolan Balders Hage.



## Stenängsskolan

**Bygglövs- och tillsynsnämnden Huddinge kommun** beslutade den 3 maj 2021 bland annat att bevilja Huddinge Samhällsfastigheter AB bygglov för stödmurar och bullerplank på fastigheten Balsaminen 6. Åtgärden innebär ett tillkommande bullerplank om **6,4 meter på punktprickad mark. Stödmuren har en längd på 31 meter** och en höjd på mellan 0,1 och 2,2 meter **och även den är placerad på punktprickad mark.**

I december 2021 överklagade styrelsen detta beslut. Där styrelsen, tillsammans med sakägare, avrådde kommunen från att avvika från de juridiskt bindande planbestämmelserna för fastigheten. Det framfördes vidare att placeringen av trappan är olycklig då den riskerar att leda ut skolbarnen i en komplicerad trafikmiljö samt att det ses som ett problem med ökad trafik till följd av utbyggnaden i ett område som redan idag har ett utsatt trafikläge. Kommunen inkom med ett svar som gjorde gällande att utan stödmurar minskas friytan på skolgården med 10 % och det blir då inte möjligt att uppnå alla pedagogiska ytor som behövs för en ändamålsenlig skolgård. Friytan per elev på skolgården är något mindre än Huddinge kommuns rekommendationer. Det bedömdes därför att stödmuren är nödvändig för att åstadkomma så stor friyta som möjligt på skolgården. I avsaknad av tillräckligt stor bollplan skulle eleverna vara tvungna att transporteras till annan plats för idrottsundervisning vilket vore personalkrävande och tids ineffektivt. En stor öppen yta är även önskvärd för att skolverksamheten ska få en samlingsplats för sommaravslutningar mm. En trappa ut från skolgården krävs för att uppfylla kraven för säkerhet vid brand. Utan trappan finns risk att bullerplanket och en brinnande skola stänger in människor på skolgården. Trappan kommer att förses med en förskolegrind vid den övre delen. En ny grannhörande skickades med tillsammans med markplaneringsritningar då de ingick i ansökan för tillbyggnaden av skolan. Med markplaneringsritningarna ville man tydliggöra varför muren behövs. Bygglövshandläggaren lät gälla att skoltillbyggnaden var dock planerlig och ingick inte i grannhörandet.

## Huddinge Simhall

Styrelsen och ett antal medlemmar har genomfört en namninsamling för att bevara en simhall i centrala Huddinge. Namn har samlats in via sociala medier och på plats vid Huddingehallen. Resultatet blev ca 1000 namnunderskrifter. Dessa överlämnades vid ett av

styrelsemötena till ansvarig kommunalpolitiker Bosse Källström, (L), ordförande Kultur- och Fritidsnämnden. Kort efter detta möte meddelade kommunen att politiker inte ska ta emot namnunderskrifter på papper utan att det ska skapas ett Huddingeförslag där namnunderskrifterna bifogas digitalt.

Den 3 juni träffade, från föreningen, Lars-Ove Larsson, Posse Lindholm samt Hjalmar Hesselbom, Bosse Källström ordförande i Kultur-och Fritidsförvaltningen samt Huddinge Samhällsfastigheters VD, Henrik Örneblad, och pratade om en framtida simhallen i Stuvsta eller Centrala Huddinge.

Bosse Källström förstod att det var ett krav, och insåg också att det ändras till ett förslag. Han lovade då att lägga fram vårt krav som ett ordförandeförslag i Kultur- och Fritidsnämnden. Så att vår namninsamling skulle beaktas som en nämndefråga. På en fråga från, Villaägarna i Stuvsta/Snättringe, om vi kunde fortsätta med namninsamlingen, som blivit avbruten på grund av Covid-19 epidemin, så svarade Bosse Källström ” att det var meningsfullt för oss att fortsätta namninsamlingen”.

Både Bosse Källström och Henrik Örneblad, informerade om att det krävs ytterligare en simhall i Huddinge kommun då invånarantalet i stort dubblerats sedan Huddingehallen (och ytterligare två andra hallar) byggdes.

Vi var överens om att det vore lämpligt att inte påbörja en renovering av Huddingehallen förrän en ny simhall fanns att tillgå i Flemingsberg.

Båda menade att denna kunde dröja då man ännu inte hittat en lämplig tomt, på ca 10.000 m<sup>2</sup> i Flemingsberg. Samt att det är fortfarande oklart hur länge Huddingehallen kan fungera/vara säker.

## Postortsnamnändring

2010 inlämnades en ansökan att få återuppta postortsnamnet Stuvsta. Flera områden inom Huddinge kommun har fått områdernas namn som postortsnamn. Totalt 7 st. 90% av företagarna i Stuvsta var för en ändring av postortsnamnet. Tyvärr blev det avslag från dåvarande Posten. Nu har åter frågan kommit upp och i förfrågan hos Postnord blev föreningen återskickad till kommunen, som ska enligt Postnord bestämma postortsnamn. Vid kontakt med kommunens tjänstemän blir man åter skickad till Postnord. Enligt kommunen, så är det Postnord, som har hand om dylika ärenden. På grund av rådande coronapandemin och därmed Postnords utökade arbetsbörda har frågan fått vila, för att under våren 2022 åter tas upp.

## Övrigt

Styrelsen hade även planerat för en kurs i fruktträdsbeskränning, vilken har anordnats under tidigare år. Med Tove Madsen kursledare, först med introduktion i Stuvsta stationshus med efterföljande träning i någon medlems trädgård. Även en informationskväll, om solceller, med Vattenfall, var planerat under 2021. Båda dessa två arrangemang fick ställas in på grund av Covid-19 epidemin.

Stuvsta i februari 2022

Styrelsen för Villaägarna i Stuvsta/Snättringe

Lars-Ove Larsson  
*ordförande*

Posse Lindholm  
*Vice ordförande*

Emil Dicksved  
*Suppleant*

Simon Westerberg  
*sekreterare*

Ann-Marie Mannerstål  
*Suppleant*

Ann-Christine Wilund  
*kassör*

Hjalmar Hesselbom  
*adjungerande styrelseledamot*

David Rona  
*styrelseledamot*